



# PLAN URBANISTIC ZONAL

## "REALIZARE ANSAMBLU ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, SERVICII ȘI DOTĂRI SOCIALE COMPLEMENTARE"

Oraș Titu, județ Dâmbovița  
Teren cu nr. cad. 72527

### ETAPA AVIZ DE OPORTUNITATE

### ANALIZA SITUAȚIE EXISTENTE

#### LEGENDA

- Limita intravilan existent
- Limita terenului ce a generat documentația P.U.Z.
- Limita imobile din baza de date OCPI
- UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR**
- Drum național - DN7
- Drum de exploatare/drum de pământ
- Canale/cursuri apă
- Zonă stație transformare electrică de înaltă tensiune
- Zonă activități de producție, depozitare
- Zonă locuințe individuale
- Terenuri libere de construcții
- Traseu linii electrice conform ridicare topo

#### BILANT TERITORIAL EXISTENT

Suprafata totala teren	109713 mp
din care:	
Teren intravilan	15747 mp
Teren extravilan	93966 mp

TITLU PROIECT: P.U.Z. "REALIZARE ANSAMBLU ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, SERVICII ȘI DOTĂRI SOCIALE COMPLEMENTARE"

ADRESA: oraș Titu, județ Dâmbovița, Teren cu nr. cadastral 72527

BENEFICIAR : SC ORPHIDEA RED SRL  
PROIECTANT: MARIANA UGLEA - URBANIST

**Mariana Uglea**  
Cod Fiscal 33413321  
E-mail: mariannauglea@yahoo.com  
Tel: 0747 591 908

Semnatura  
Stampila

Sef proiect Urb. Mariana UGLEA  
Proiectat Urb. Mariana UGLEA  
Proiectat Arh. Ana-linca MORARU-CIUREA

TITLU PLANSA: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	Nr. Proiect U03/2017	Data 2018	Scara 1/2000	Nr. plansa U04
--	-------------------------	--------------	-----------------	-------------------

BENEFICIAR SC DELAR CONSTRUCT SRL Măsurat de Ing. Mariu Adrian Desenat de Tehn. Nuta Romica Aprobat de Ing. Cezar Deliu	PROIECT AMPLASAMENT - TITLU PLAN SCARA 1:1.000 DATA 16.06.2017
---	--