

**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita teren reglementat prin PUZ (nr. cad.72527)
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Ax existent DN7
- Zona DN7 existent
- Zona propusă pentru largire DN7
- Drum de pământ existent
- Șant existent / canal irigații
- Reglementari conf. PUG pe terenuri învecinate**
- Zonă industrială, depozite și servicii
- Zona pentru locuințe
- Zona pentru locuințe sociale
- Aliniament după largire DN7
- Rețele edilitare existente conf. ridicare topo**
- LEA 110 KV (cf.ridicare topo)
- LEA 20KV (cf.ridicare topo)
- LEA de distribuție (cf.ridicare topo)
- Retea gaz îngropată (cf.ridicare topo)
- Retea apa (cf.ridicare topo)
- Retea canalizare (cf.ridicare topo)

**Reglementari propuse prin PUZ pentru teren reglementat**

- Limita zonelor de dezvoltare
- M1 - zonă mixtă - destinată pentru instituții (I), servicii (S), industrie nepoluantă (I), depozitare (D) și dotări sociale complementare (Ds)
- M2 - zonă mixtă - situată în zona de protecție LEA, destinată pentru amenajare spații verzi (Sv), căi de comunicație auto și pietonale, platforme parcare (Cc)
- M3 - zonă mixtă - destinată pentru amenajarea spațiilor verzi plantate (Sv), căi de comunicație auto și pietonale (Cc)
- M4 - zonă mixtă - pentru construcții destinate echipării edilitare (Gc)-puncte de racordare la rețelele existente și spațiu verde plantat (Sv)
- Zonă edificabilă
- Limita recomandată pentru amplasarea dotărilor sociale complementare (la minim 100 m față de limita zonei de protecție LEA)
- Limita zonei de protecție față de DN7 (22 m de la limita zonei de siguranță)
- Zona de protecție față de LEA 110KV și 20KV
- Retragere minimă obligatorie în metri a construcțiilor, față de limita zonei de dezvoltare în care sunt amplasate

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**"REALIZARE ANSAMBLU ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, SERVICII ȘI DOTĂRI SOCIALE COMPLEMENTARE"**  
 Oraș Titu, județ Dâmbovița  
 Teren cu nr. cad. 72527

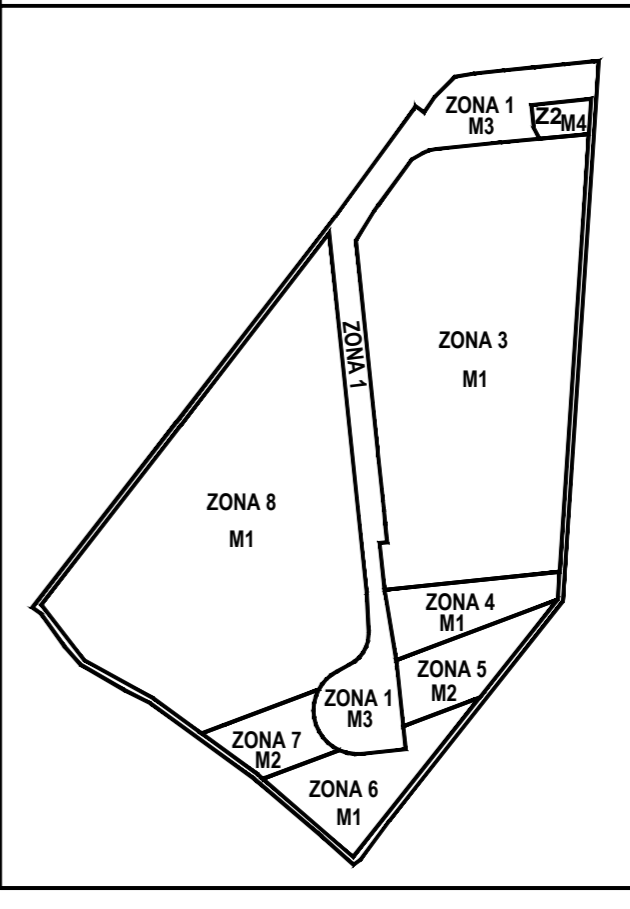
**ETAPA AVIZ DE OPORTUNITATE**  
**- REGLEMENTĂRI URBANISTICE -**  
**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

**Indicatori urbanistici propusi pentru teren reglementat**

POT maxim	70%
CUT maxim	3,0 ADC /S teren
CUT Volumetric maxim	15,0 Volum construcție/S teren
RH maxim	P+4E
H maxim	20,0 m
Spatiu Verde maxim	20%

**Bilant teritorial**

CATEGORII	EXISTENT	PROBUS
SUPRAFATA TOTALA TEREN, din care:	109713	109713
SUPRAFATA MINIMA SPAȚIU VERDE AMENAJAT	0	21943
SUPRAFATA A CIRCULATII COMUNE	0	10971
ARIE MAXIMA CONSTRUITA LA SOL	0	76799



**Prezentare zonelor de dezvoltare propuse - suprafata, destinație funcționala**

ZONE DE DEZVOLTARE	SUPRAFATA (mp)	DESTINAȚIE
ZONA 1	17861	M3 (Cc,Sv)
ZONA 2	849	M4 (Gc,Sv)
ZONA 3	37808	M1 (I,S,I,D)
ZONA 4	3699	M1 (I,S,I,D)
ZONA 5	3571	M2 (Sv,Cc)
ZONA 6	4895	M1 (I,S,I,D)
ZONA 7	2619	M2 (Sv,Cc)
ZONA 8	38421	M1 (I,S,I,D)
S TEREN REGLEMENTAT	109713	M1,M2,Gc,Cc,Sv

TITLU PROIECT: P.U.Z. "REALIZARE ANSAMBLU ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, SERVICII ȘI DOTĂRI SOCIALE COMPLEMENTARE"

ADRESA: oraș Titu, județ Dâmbovița, Teren cu nr. cadastral 72527

BENEFICIAR: SC ORPHIDEA RED SRL

PROIECTANT: MARIANA UGLEA - URBANIST

Mariana Uglea  
 Cod Fiscal 33413321  
 E-mail: marianauglea@orphyred.ro  
 Tel: 0747 993 908

Semnatura: \_\_\_\_\_

Stampila: \_\_\_\_\_

Sef proiect: Urb. Mariana UGLEA  
 Proiectat: Urb. Mariana UGLEA  
 Proiectat: Arh. Ana-Lina MORARU-CIUREA

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA PROPUNERII

Nr. Proiect: U03/2017  
 Data: 2018  
 Scara: 1/1000  
 Nr. planșa: U05