



LEGENDA

- Limita zonei studiate/ Limita PUZ
- Limita intravilan existent
- Limita terenului reglementat prin PUZ
- Limite zone de dezvoltare propuse
- Ax DN7 existent și pastrat
- Suprafața DN7 existent
- Drum de exploatare existent intabulat
- Șanț existent / canal irigații
- Gură canalizare apă, hidrant
- Stâlp electric LEA distribuție
- Stâlp electric LEA 110KV
- Stâlp electric LEA 20KV
- Marcaj rețea gaz îngropată
- Limita șanț propus inierbat (2 m lațime + zona acostament 0,75m)
- Limita gard propus
- Construcție propusă în Zona 1 de dezvoltare (realizare în Etapa I)
- Limita edificabilului - retragere minimă obligatorie față de împrejurimi și circulații principale pentru construcții ce se vor realiza în Etapa II
- Spațiu amplasare construcții edilitare
- Spațiu verde plantat
- Limita protecție la DN7 largit (22 m de la zona de siguranță)
- Limita protecție LEA 110KV și 20KV

PLAN URBANISTIC ZONAL
"REALIZARE ANSAMBLU ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, SERVICII ȘI DOTĂRI SOCIALE COMPLEMENTARE"
 Oraș Titu, județ Dâmbovița
 Teren cu nr. cad. 72527

ETAPA AVIZ DE OPORTUNITATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE-
PLAN DE SITUAȚIE
CU PREZENTAREA PROPUNERII

TITLU PROIECT: P.U.Z. "REALIZARE ANSAMBLU ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, SERVICII ȘI DOTĂRI SOCIALE COMPLEMENTARE"	
ADRESA: oraș Titu, județ Dâmbovița, Teren cu nr. cadastral 72527	
BENEFICIAR: SC ORPHIDEA RED SRL	
PROIECTANT: MARIANA UGLEA - URBANIST	
Mariana Uglea URBANIST	Semnatura
Sef proiect: Urb. Mariana UGLEA Proiectat: Urb. Mariana UGLEA Proiectat: Arh. Ana-linca MORARU-CIUREA	
TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE - PLAN DE SITUAȚIE CU PREZENTAREA PROPUNERII	Nr. Proiect: U03/2017 Data: 2018 Scara: 1/1000 Nr. planșă: U06