

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO
Amplasament: Or. TITU, str. GARI, nr. 63, Jud. DAMBOVITA

AG. REGLEMENTARI URBANISTIC-ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA - ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

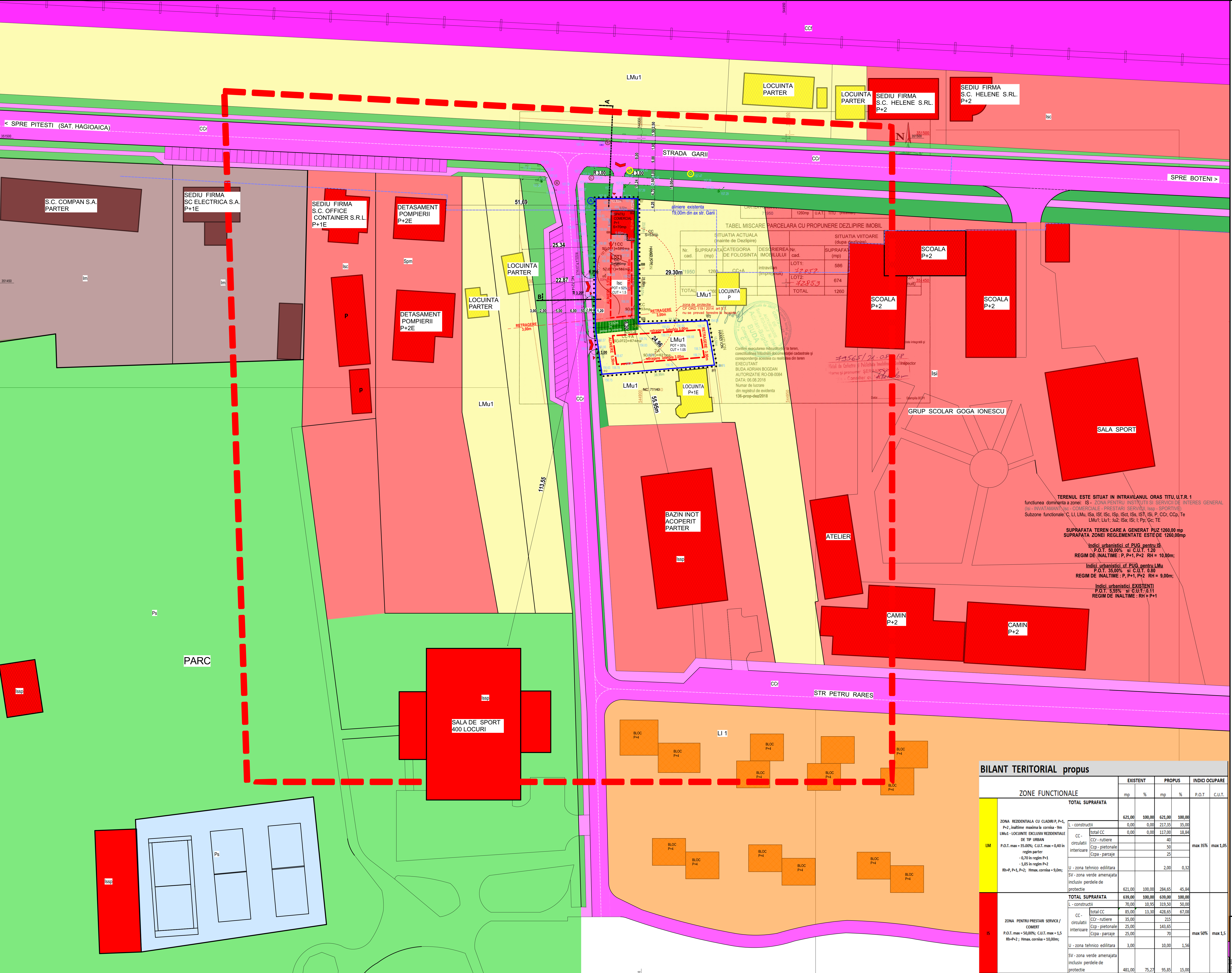
LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ
	LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE PRIN PUZ

OCUPAREA TERENURILOR	
	LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+1, P+2 (PANA LA 10m)
	LMu1 - LOCUINTE EXCLUSIV REZIDENTIALE DE TIP URBAN
	LI - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+3, P+4
	LI-1 - LOCUINTE EXCLUSIV REZIDENTIALE
	I - ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE
	IS - ZONA PENTRU INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES GENERAL (IS - INVATAMANT), ISc - COMERCIALE - PRESTARI SERVICII (ISSP - SPORTIVE)
	P - ZONA DE PARCURI, REFRACERE, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE
	Ps - AMENAJARI SPORTIVE
	CC - ZONA PENTRU CAILE DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE
	CCr - ZONA PENTRU CAILE DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE
	CCr - CAI RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE (STR. GARI SI STR. PETRU RARES)
	SPATIUL AFERENT ORIZONTAL PUBLIC - TROTUARE PIETONALE
	ZONA SV - SPATII VERZI AMENAJATE - PE DOMENIUL PUBLIC
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATE - LOCUINTE / ANEXE
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATE - SPATII COMERCIALE, BIROURI, ATELIERE, PRESTARI SERVICII
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATE - CLADIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERI	
	LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+1, P+2 (PANA LA 10m)
	LMu1 - LOCUINTE EXCLUSIV REZIDENTIALE DE TIP URBAN
	I - ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE
	IS - ZONA PENTRU PRESTARI SERVICII / COMERT
	ZONA EDIFICABILA PROPUISA - LIMITA IMPLANTAREI CONSTRUCTIILOR IN ZONA REZIDENTIALA PRESTARI SERVICII / COMERT
	REGIM DE ALINIERE - FATA ALINIAMENTUL LA STRAZILE EXISTENTE SI PROPUSE
	LIMITA CADASTRALE / ALINIAMENTE EXISTENTE LA DOMENIUL PUBLIC
	Spv - ZONA SPATII VERZI - PERDELE DE PROTECTIE
	P+1ET, P
	REGIM DE INALTIME CLADIRI EXISTENTE / PROPUSE
	ACCES RUTIERE/PIETONALE DINSPRE SPATIILE PUBLICE
	PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE

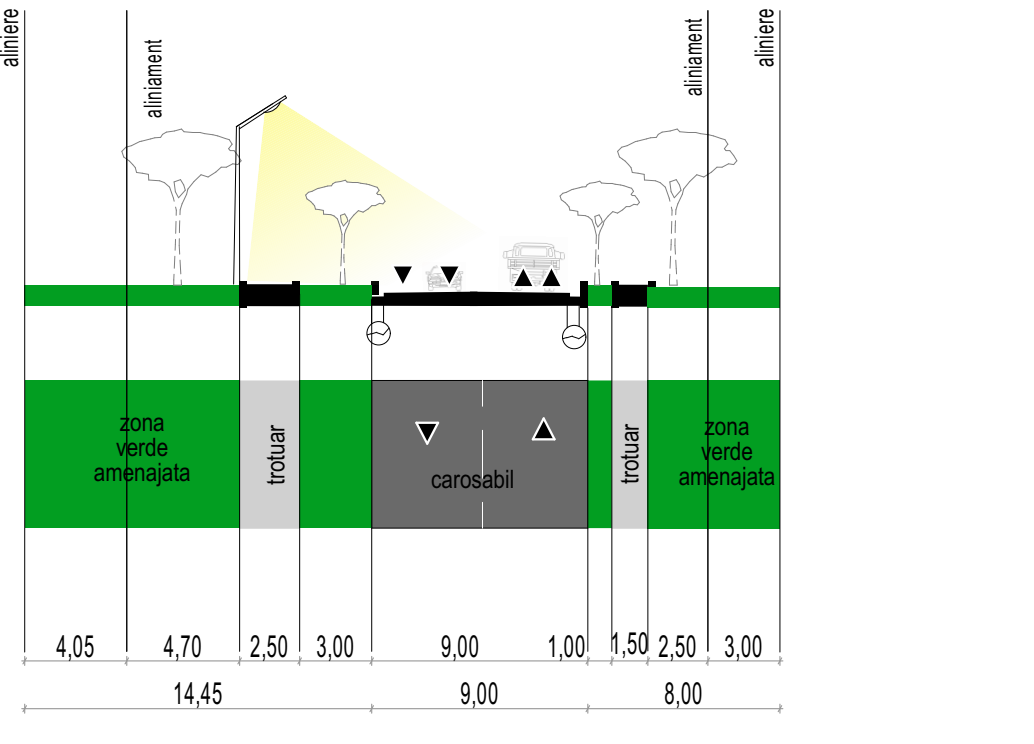
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	Zona de protectie CF ORDINULUI MINISTERULUI SANATATI nr. 119 / 2014 art.5, DISTANTA MINIMA DE 15m PANA LA FERESTRELE LOCUINTELOR

ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE	
LM	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+1, P+2, inaltime maxima la cornisa - 9m LMu1 - LOCUINTE EXCLUSIV REZIDENTIALE DE TIP URBAN P.O.T. max = 35,00%; C.U.T. max = 0,40 in regim parter Rhp-P, P+1, P+2; Hmax. cornisa = 9,00m
LI	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+3, P+4 LI1 - LOCUINTE EXCLUSIV REZIDENTIALE DE TIP URBAN P.O.T. max = 40,00%; C.U.T. max = 2,0; Nivee = 5; Rhp-P+3; Hmax. cornisa = 15,00m;
IS	ZONA PENTRU PRESTARI SERVICII / COMERT P.O.T. max = 50,00%; C.U.T. max = 1,2 Rhp-P+2; Hmax. cornisa = 10,00m;
ID	ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, DEPOZITARE P.O.T. max = 50,00%; C.U.T. max = CONFORM CERINTELOR TEHNICE SPECIFICE
Ps	P - ZONA DE PARCURI, REFRACERE, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE Ps - AMENAJARI SPORTIVE P.O.T. max = 30,00%; C.U.T. max = 0,30 Rhp-P, P+1; Hmax. cornisa = 9,00m;
CCr	ZONA CALOR DE CIRCULATIE BUTIERE SI PIETONALA EXISTENTA SI PROPUISA P.O.T. max = 0,00%; C.U.T. max = 0,00 Rhp -, Hmax. cornisa = -m;

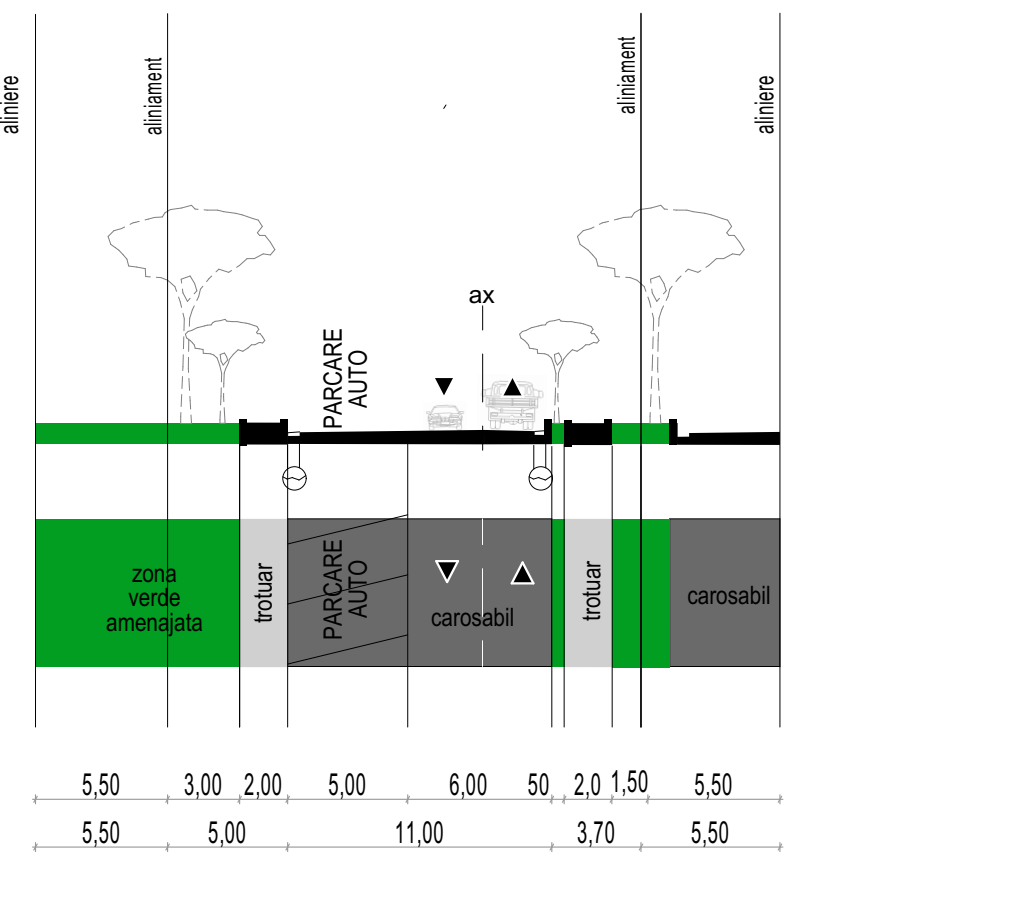


BILANT TERITORIAL propus

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS		INDICI OCUPARE	P.O.T.	C.U.T.
	mp	%	mp	%			
TOTAL SUPRAFATA	621,00	100,00	621,00	100,00			
LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+1, P+2, inaltime maxima la cornisa - 9m	0,00	0,00	217,35	35,00			
LMu1 - LOCUINTE EXCLUSIV REZIDENTIALE DE TIP URBAN	0,00	0,00	117,00	18,84			
LI - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+3, P+4	0,00	0,00	40	6,44	max 35%	max 1,05	
IS - ZONA PENTRU PRESTARI SERVICII / COMERT	0,00	0,00	50	8,05			
ID - ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, DEPOZITARE	0,00	0,00	25	4,03			
Ps - AMENAJARI SPORTIVE	0,00	0,00	2,00	0,32			
CCr - ZONA CALOR DE CIRCULATIE BUTIERE SI PIETONALA EXISTENTA SI PROPUISA	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL SUPRAFATA	621,00	100,00	621,00	100,00			
LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+1, P+2, inaltime maxima la cornisa - 9m	621,00	100,00	621,00	100,00			
LMu1 - LOCUINTE EXCLUSIV REZIDENTIALE DE TIP URBAN	70,00	11,27	319,50	51,45			
LI - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+3, P+4	85,00	13,69	428,65	69,03			
IS - ZONA PENTRU PRESTARI SERVICII / COMERT	35,00	5,64	215	34,62	max 50%	max 1,5	
ID - ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, DEPOZITARE	25,00	4,03	70	11,27			
Ps - AMENAJARI SPORTIVE	2,00	0,32	10,00	1,61			
CCr - ZONA CALOR DE CIRCULATIE BUTIERE SI PIETONALA EXISTENTA SI PROPUISA	481,00	77,45	95,85	15,43			
TOTAL	1260,00	100,00	1260,00	100,00			



PROFIL A-A - STR GARI



PROFIL B-B

Architect: **STANA A. ANTON**
Amplasament: ORAS TITU, STR. GARI, NR. 63, JUD. DAMBOVITA

Proiect nr.: **111508.2018**

Scara: **1:500** Data: **AUGUST 2018**

Titlu planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA**

Proiectant: **Arch. George Buda**