

CONSILIUL LOCAL ORAȘ TITU



Orașul Titu
Județul Dâmbovița
Str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1
Cod poștal 135500

Tel.: +40 245 651 095
Fax: +40 245 651 097
e-mail: primariatitu@yahoo.com
www.primariatitu.ro



HOTARARE

Privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 323 mp proprietate privata a orasului Titu bun situat in Titu, str. Prof .Stancu Ion, nr.4, numar cadastral 1751, inscris în CF a localitatii Titu nr. 71791, atribuit in baza Legii nr.15/2003 dlui Turcu Bogdan, constructor de buna credinta al imobilului casa construita pe teren .

Consiliul Local al orasului Titu intrunit in sedinta ordinara de lucru ,astazi ,29.09.2021

Analizind proiectul de hotarire initiat de primarul orasului Titu privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 323 mp ,proprietate privata a orasului Titu ,bun situat in oras Titu str.Prof Stancu Ion nr.4, numar cadastral 1751, inscris în CF a localitatii Titu nr. 71791, atribuit in baza Legii nr.15/2003 dlui Turcu Bogdan, constructor de buna credinta al imobilului casa construita pe teren

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al initiatorului nr.14.442/23.09.2021
- raportul compartimentului de specialitate nr. 14.443/23.09.2021
- cererea nr 10927/27.07.2021 a domnului Turcu Bogdan privind cumpararea terenului in suprafata de 323 mp situat in oras Titu, str.Prof Stancu Ion, nr.4, numar cadastral 1751, inscris în CF a localitatii Titu nr. 71791;
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ,modificata si completata
- prevederile HG nr.896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 cu modificari si completari ulterioare .
- prevederile HCL nr.55/30.04.2015 privind atribuirea terenului in folosinta gratuita pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform Legii nr. 15/2003, domnului Turcu Bogdan
- autorizatia de construire nr.36/05.05.2016 emisa pe numele solicitantului si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.11/19.04.2019.
- raportul de evaluare nr.11.739/16.08.2021 intocmit de catre S.C. Interproiect Consulting SRL privind valoarea de vanzare a terenului
- prevederile art.129, alin 2 lit c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate

In temeiul art.139, alin 2 si art.196, alin 1 lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE :

Art.1. Se insuseste raportul de evaluare nr.11.739/16.08.2021 intocmit de catre S.C. Interproiect Consulting SRL privind valoarea de vanzare a terenului in suprafata de 323 mp situat in oras Titu, str.Prof .Stancu Ion ,nr. 4 , numar cadastral 1751, inscris în CF a localitatii Titu nr. 71791.

Art.2.(1) Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 323 mp situat in oras Titu, str. Prof.Stancu Ion, nr.4, numar cadastral 1751, inscris în CF a localitatii Titu nr. 71791 catre domnul Turcu Bogdan, constructor de buna credinta al imobilului casa situat pe teren, beneficiar al Legii nr. 15/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Terenul susmentionat face parte din domeniului privat al orasului Titu si nu a fost solicitat/ revendicat conform legilor proprietatii.

Art.3(1).Pretul de vanzare al terenului, potrivit evaluarii de specialitate efectuate ,este de 22 euro/mp, respectiv 7.106 euro.Pretul terenului se achita in lei la cursul euro din ziua platii .

(2) Transferul dreptului de proprietate asupra terenului se produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare stabilite .

Art.4.Domnul Turcu Bogdan va fi notificat, prin intermediul Biroului Achizitii publice in vederea perfectarii contractului de vanzare cumparare al terenului.

Art.5.Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare cumparare vor fi suportate de cumparator .

Art.6.Se imputerniceste separat sau impreuna Primarul orasului Titu –dl.Traian Niculae si secretar general UAT Titu –dna Grigore Anuta Camelia sa semneze contractul de vanzare cumparare in forma autentica.

Art.7.Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga Directia Economica, Biroul Achizitii publice, administrare domeniul public si privat iar secretarul general al orasului Titu pentru comunicare .

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier local ,Nicolae PAUN**

**Contrasemneaza pentru legalitate ,
Secretar general oras Titu ,
Anuta Camelia GRIGORE**