

# PRIMĂRIA ORAȘULUI TITU



Orașul Titu  
Județul Dâmbovița  
Str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1  
Cod poștal 135500

Tel.: +40 245 651 095  
Fax: +40 245 651 097  
e-mail: [primariatitu@yahoo.com](mailto:primariatitu@yahoo.com)  
[www.primariatitu.ro](http://www.primariatitu.ro)



Nr. 14781/30.09.2021

## ANUNT

In conformitate cu art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, Primaria orasului Titu, cu sediul in orasul Titu, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1 aduce la cunostinta publica urmatorul proiect:

*-Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului aferent privind obiectivul "Realizare PUZ- Functiune mixta, servicii si industrie" in oras Titu, judet Dambovita.*

Consultarea documentației de urbanism propusa pentru dezbatere publică, poate fi făcută astfel:

-accesând pagina de internet a orasului Titu, [www.primariatitu.ro](http://www.primariatitu.ro), la secțiunea: Consultare publica,

-direct la avizierul Primariei orasului Titu din strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1, oras Titu, judet Dambovita

Persoanele interesate sunt rugate sa depuna in scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii, in perioada **30.09.2021-12.10.2021**, la sediul Primariei orasului Titu- str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1, oras Titu, judet Dambovita, prin fax la numarul 0245.651.097 sau prin e-mail la adresa: [primariatitu@yahoo.com](mailto:primariatitu@yahoo.com).

**PRIMAR,**  
**Traian NICULAE**

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de urbanism – Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului aferent privind obiectivul „ Realizare PUZ –Funcțiune mixta ,servicii si industrie , in oras Titu judetul Dimbovita ”

**Consiliul Local oras Titu ,intrunit in sedinta ordinara de lucru ,astazi ,.....**

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului orașului Titu nr.14.779/30.09.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr.14.780/30.09.2021
- avizul tehnic al arhitectului sef nr.18.686/13.08.2021
- cererea beneficiarului înregistrată la nr.14.281/21.09.2021
- Certificatul de urbanism nr. 245/16.12.2019 întocmit de Primăria orașului Titu ;
- Proiectul PUZ Realizare PUZ-Funcțiune mixta ,servicii si industrie in oras Titu ,judetul Dimbovita avind ca proiectant SC GREENWOOD GWT SRL
- Prevederile art.2 alin 2 si art 8 alin 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.A.T nr. 91/1991 pentru aprobarea formulelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- Ordin M.L.P.A.T nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal”- Indicativ GM-010-2000;
- prevederile art.25 alin 1 ,art.27 indice 1 lit c ,art.37 alin 1 indice 2 ,alin 1 indice 3 ,art.56-57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul verbal de afișare a proiectului de hotărâre, nr.\_\_\_\_\_;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c), alin (7) lit. k) și art.139 alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se aproba documentatia de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL si a REGULAMENTULUI AFERENT privind obiectivul „Realizare PUZ –Funcțiune mixta ,servicii si industrie , in oras Titu judetul Dimbovita ”beneficiar fiind SC ROM STAR SRL ,SC NTC HELENE IMPEX SRL , in conditiile reglementarilor cuprinse in proiectul elaborat de SC GREENWOOD GWT SRL ,proiect anexat impreuna cu studiile ,avizele si acordurile aferente care fac parte din prezentul .



**Art.2.**Punerea in aplicare a prezentului se va realiza in conditiile regulamentului local de urbanism aferent PUZ ,termenul de valabilitate al documentatiei este de 5 ani de la data adoptarii hotaririi ,cu posibilitatea prelungirii ulterioare ,o singura data .

**Art.3.**Planul urbanistic zonal cu regulamentul local aferent modifica si completeaza prevederile Planului urbanistic general pentru zona studiata prin prezenta documentatie.

**Art.4.**Cu aducerea la indeplinire se obliga Arhitectul Sef ,iar secretarul general al orasului Titu pentru comunicare .

**Consilier local ,  
Ovidiu POPESCU**

Avizat pentru legalitate ,  
Secretar general UAT Titu ,  
Anuta Camelia GRIGORE

Nr14.779/30.09.2021

### Referat de aprobare

## La proiect de hotarire privind aprobarea documentatiei de urbanism – Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului aferent privind obiectivul „ Realizare PUZ – Functiune mixta ,servicii si industrie , in oras Titu judetul Dimbovita ”

Consilier local ,Ovidiu POPESCU ,

Avind in vedere :

- avizul tehnic al arhitectului sef nr.18.686/13.08.2021
- cererea beneficiarului înregistrată la nr.14.281/21.09.2021
- Certificatul de urbanism nr. 245/16.12.2019 întocmit de Primăria oraşului Titu ;
- Proiectul PUZ Realizare PUZ-Functiune mixta ,servicii si industrie in oras Titu ,judetul Dimbovita avind ca proiectant SC GREENWOOD GWT SRL
- Prevederile art.2 alin 2 si art 8 alin 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.A.T nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- Ordin M.L.P.A.T nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal”- Indicativ GM-010-2000;
- prevederile art.25 alin 1 ,art.27 indice 1 lit c ,art.37 alin 1 indice 2 ,alin 1 indice 3 ,art.56-57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul care urmeaza sa fie reglementat :

-teren intravilan in suprafata totala de 145.952 mp ,format din teren 95.000 mp categoria arabil teren 952 mp categoria intravilan arabil ,teren 50.000 mp categoria arabil .

Categoriile functionale ale dezvoltarii si servituti :se propune mentinerea terenului in intravilan cu functiuni propuse :

**ID**(zona industrie nepoluanta ,depozitare si servicii

**Isc** –zona institutii publice si servicii

**CCr** –zona pentru cai de comunicatie rutiera

**Indicatori urbanistici maximi reglementati :**

**ID** (industrie nepoluanta ,depozitare si servicii ):POT max=60 % ,CUT max=1.2 ,max=P=+2E  
Hmax=15 m

**Isc** (zona institutii publice si servicii ):POT max60% ,Cut max=2Rh max=P+2E ,Hmax=15 m

CCr (zona pentru cai de comunicatie rutiera ) : la faza DTAC solutia de traversare a canalului HC135 va fi elaborata de specialist atestat cu respectarea legislatiei in vigoare si a conditiilor administratorului canalului

**Dotari de interes public necesare ,asigurarea acceselor ,parcajelor ,utilitatilor** :accesul se va realiza din DN7 prin DE 342/1 conform avizelor administratorilor drumurilor (DN7-CNAIR si DE 342/1 –Primaria Titu,ampriza actuala a DE 342/1 este de minim 11 m

**Parcaje** :turism :minim loc parcare /camera +20% pentru vizitatori ,centru de evenimente 1 loc parcare /4 invitati +20% personal dintre care cel putin un loca va fi dotat cu kit de incarcare pentru autoturisme electrice

Zona de industrie :conform normativelor in vigoare si necesarului real de functionare Punerea in aplicare a prezentului se va realiza in conditiile regulamentului local de urbanism aferent PUZ ,termenul de valabilitate al documentatiei este de 5 ani de la data adoptarii hotaririi ,cu posibilitatea prelungirii ulterioare ,o singura data . .Planul urbanistic zonal cu regulamentul local aferent modifica si completeaza prevederile Planului urbanistic general pentru zona studiata prin prezenta documentatie.

Avind in vedere considerentele anterior mentionate supun spre analiza si aprobare proiectul de hotarire privind documentatia de urbanism *Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului aferent privind obiectivul ,, Realizare PUZ –Functiune mixta ,servicii si industrie , in oras Titu judetul Dimbovita ”*–in forma si structura prezentata .

**Consilier local ,  
Ovidiu POPESCU**





# PRIMĂRIA ORAȘULUI TITU

Orașul Titu  
Județul Dâmbovița  
Str. Pictor N. Grigorescu, Nr. 1  
Cod poștal 135500

Tel.: +40 245 651 095  
Fax: +40 245 651 097  
e-mail: primariatitu@yahoo.com  
www.primariatitu.ro



Nr. 14780/30.092021

APROBAT  
PRIMAR  
Traian Nișlac

## RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului aferent privind obiectivul – Realizare PUZ – Functiune mixta, servicii si industrie, in oras Titu, jud.Dambovita.

Compartimentul Urbanism din cadrul Primariei orasului Titu propune Consiliului Local al orasului Titu aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului aferent privind obiectivul – “Realizare PUZ – Functiune mixta, servicii si industrie, in oras Titu, jud.Dambovita, beneficiar S.C.ROM STAR S.R.L, NTC HELENE IMPEX S.R., proiect nr. E121/2019

### Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat.:

- Teren intravilan amplasat in Jud.Dambovita, orasul Titu, in suprafata totala de 145.952 mp, respectiv:
- teren in suprafata de 95.000 mp categoria de folosinta arabil, NC 72841;
- teren in suprafata de 952 mp categoria de folosinta arabil, NC 72907;
- teren in suprafata de 50.000 mp categoria de folosinta arabil, NC 73087.

### Categoriile functionale ale dezvoltarii si servituti:

- terenul reglementat este situat in intravilanul orasului Titu si se propune mentinerea lui in intravilan.
- functiuni propuse: ID (zona industrie nepoluanta, depozitare si servicii);ISc(zona institutii publice si servicii); CCr( zona pentru cai de comunicatie rutiera).

### Indicatori urbanistici maximi reglementati:

#### ID ( Industrie nepoluanta , depozitare si servicii)

- POT max = 60%; CUT max = 1.2;Rh.max.=P+2E; Hmax = 15m( sunt permise inaltimi mai mari de 15m pentru diverse echipamente, ansambluri specific obiectivului de

investitie, totem publicitar etc); SV min= 20%( perimetral se va realiza o zona verde de protectie plantata cu vegetatie inalta si densa , se recomanda realizarea zonelor de parcare cu dale inierbate, se vor planta si intretine minim I arbore/100mp ( recomandat platani, fagi, stejari, tei, mesteceni)

Retrageri:

- Conform plansa U 03 – Reglementari urbanistice – geometrie neregulata, cu respectarea avizeloraferente;
- Se vor respecta retragerile/ zonele de protective si siguranta aferente drumurilor, retelelor de utilitati, ape sau canale, normele privind sanatatea populatiei, normele privind securitatea la incendiu, prevederile Codului civil, Normativele tehnice in vigoare si prevederile avizelor institutiilor abilitate.

#### **ISc(zona institutii publice si servicii)**

- POT max = 60%; CUT max = 2;Rh.max.=P+2E+M; Hmax = 15m( sunt permise inaltimi mai mari de 15m pentru diverse echipamente, ansambluri specific obiectivului de investitie, totem publicitar etc); SV min= 20%( perimetral se va realiza o zona verde de protectie plantata cu vegetatie inalta si densa , se recomanda realizarea zonelor de parcare cu dale inierbate, se vor planta si intretine minim I arbore/100mp ( recomandat platani, fagi, stejari, tei, mesteceni).

Retrageri:

- Conform plansa U 03 – Reglementari urbanistice – geometrie neregulata, cu respectarea avizeloraferente;
- Se vor respecta retragerile/ zonele de protective si siguranta aferente drumurilor, retelelor de utilitati, ape sau canale, normele privind sanatatea populatiei, normele privind securitatea la incendiu, prevederile Codului civil, Normativele tehnice in vigoare si prevederile avizelor institutiilor abilitate.

#### **CCr( zona pentru cai de comunicatie rutiera)**

- Conform legislatiei si normativelor tehnice in vigoare;
- la faza DTAC solutia de traversare a canaluluiHC 135 va fi elaborate de specialist atestat cu respectarea legislatiei in vigoare si a conditiilor administratorului canalului.

#### **Dotari de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:**

- accesul se va realiza din DN7 prin DE 342/1, conform avizelor administratorilor drumurilor (DN 7 – CNAIR si DE 342/1 - Primaria Titu)
- conform plansa U03Reglementari urbanistice , ampriza actuala a DE 342/1 este de minim 11m;



**Parcaje:**

- Turism: minim 1 loc de parcare/camera +20% pentru vizitatori; centru evenimente minim 1 loc de parcare/ 4 invitati +20% personal; dintre care cel puțin 1 loc va fi dotat cu kit de incarcare pentru autoturisme electrice.
- Zona industrie: conform normativelor in vigoare si necesarului real de functionare;
- Asigurarea utilitatilor: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie se vor asigura prin racord la retelele publice existente in zona.

Termenul de valabilitate a documentatiei P.U.Z. este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare, o singura data.

Anexam : P.U.Z – ul , regulamentul aferent si Avizul Tehnic al Arhitectului sef al judetului Dambovita.

Fata de cele prezentate va rugam analizati si hotarati.

ARHITECT SEF

Voicu Viorel





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**

Târgoviște Piața Tricolorului, nr. 1 Email: consdb@cjd.ro  
Tel.: 0245.207.600 Fax: 0245.212.230 Web: www.cjd.ro

**DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



Urmare a cererii adresate de Mircea Radu ATANASIU, cu domiciliul în mun. Târgoviște în calitate de reprezentant al S.C. Rom Star S.R.L. în calitate de beneficiar și înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr. 18686 / 29.07.2021, vă aducem la cunoștință că proiectul dumneavoastră a fost analizat în cadrul ședinței Comisiei de Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Dâmbovița, din data de 13.08.2021, unde a obținut rezoluția "avizat cu condiții", în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, astfel, se emite:

**AVIZ TEHNIC AL ARHITECTULUI-ȘEF**  
**Nr. 18686 din 13.08.2021**

**1. Date generale**

- titlu / denumire proiect: „Realizare PUZ – Funcțiune mixtă, servicii și industrie”;
- beneficiar / inițiatori: S.C. Rom Star S.R.L.;
- generat de imobilul: teren intravilan amplasat în jud. Dâmbovița, orașul Titu, în suprafața totală de 145.952 mp, respectiv:
  - o teren în suprafața de 95.000 mp, categoria de folosință arabil, având NC 72841;
  - o teren în suprafața de 952 mp, categoria de folosință arabil, având NC 72907;
  - o teren în suprafața 50.000 mp, categoria de folosință arabil, având NC 73087;
- proprietari teren / imobil: S.C. Rom Star S.R.L. (cotă de 1/2) și NTC Helene Impex S.R.L. (cotă de 1/2);
- tipul documentației: Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.);
- proiectant: S.C. Greenwood Tech GWT S.R.L.;
- specialist cu drept de semnătură R.U.R.: urb. Mircea Radu ATANASIU (D3, Dzo, E);
- Certificat de urbanism nr. 245 / 16.12.2019, emis de Primăria Titu;
- Aviz de oportunitate nr. 14 / III / 29.05.2020, emis de Consiliul Județean Dâmbovița.

**2. Teritoriul care urmează să fie reglementat:**

- teren intravilan amplasat în jud. Dâmbovița, orașul Titu, în suprafața totală de 145.952 mp, respectiv:
  - o teren în suprafața de 95.000 mp, categoria de folosință arabil, având NC 72841;
  - o teren în suprafața de 952 mp, categoria de folosință arabil, având NC 72907;
  - o teren în suprafața 50.000 mp, categoria de folosință arabil, având NC 73087.

**3. Categoriile funcționale ale dezvoltării și serviciilor:**

- terenul reglementat se situează în intravilanul orașului Titu și se propune menținerea în intravilan;
- Funcțiuni propuse:
  - o ID (zonă industrie nepoluantă, depozitare și servicii);
  - o ISc (zonă instituții publice și servicii);
  - o CCr (zonă pentru căi de comunicație rutieră).





## ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVITA

Târgoviște

Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1

Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro

Web: www.cjd.ro

**DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



### 4. Indicatori urb. maximi reglementați

#### 4.1. ID (zonă industrie nepoluantă, depozitare și servicii)

- P.O.T. max. = 60%;
- C.U.T. max. = 1,2;
- Rh max. = P + 2E;
- H max. = 15 m; (sunt permise înălțimi mai mari de 15 m pentru diverse echipamente, ansambluri specifice obiectivului de investiție, totem publicitar etc);
- SV min. = 20 %; perimetral se va realiza o zonă verde de protecție plantată cu vegetație înaltă și densă (recomandat tuia columnaris); se recomandă realizarea zonelor de parcare cu dale înierbate; se vor planta și întreține min.1 arbore / 100 mp (recomandat platani, fagi, stejari, tei, mesteceni);
- Retrageri zonă edificabil:
  - conform planșă „U 03 - Reglementări urbanistice” - geometrie neregulată, cu respectarea avizelor aferente;
  - se vor respecta retragerile / zonele de protecție și siguranță aferente drumurilor, rețelelor de utilități, ape sau canale, normele privind sănătatea populației, normele privind securitatea la incendiu, prevederile Codului civil, normativele tehnice în vigoare și prevederile avizelor instituțiilor abilitate;
  - în situația unor operațiuni cadastrale (dezmembrări sau alipiri de loturi care nu necesita documentatie de urbanism conform legislatiei in vigoare) ulterioare aprobării P.U.Z. prin H.C.L., zona de edificabil a loturilor rezultate se va reconfigura automat prin menținerea și aplicarea fiecărui tip de retragere conform reglementărilor din P.U.Z.;
  - în afara zonei de edificabil (destinată realizării clădirilor) în interiorul proprietății se pot realiza, dacă este cazul, construcții de tip împrejmuire, alei pietonale/ carosabile, parcări, construcții subterane edilitare, amplasare cabină poartă, amplasare mobilier urban etc, cu respectarea legislației și a normativelor în vigoare;
- se recomandă încadrarea în specificul arhitecturii locale (material, gamă cromatică, raport plin/gol, volumetrie etc) conform Ghidului de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural, pentru localitățile din Câmpia Română.

#### 4.2. ISc (zonă instituții publice și servicii);

- P.O.T. max. = 60%;
- C.U.T. max. = 2;
- Rh max. = P + 2E + M;
- H max. = 15 m; (sunt permise înălțimi mai mari de 15 m pentru diverse echipamente, ansambluri specifice obiectivului de investiție, totem publicitar etc);
- SV min. = 20 %; perimetral se va realiza o zonă verde de protecție plantată cu vegetație înaltă și densă (recomandat tuia columnaris); se recomandă realizarea zonelor de parcare cu dale înierbate; se vor planta și întreține min.1 arbore / 100 mp (recomandat platani, fagi, stejari, tei, mesteceni);
- Retrageri zonă edificabil:
  - conform planșă „U 03 - Reglementări urbanistice” - geometrie neregulată, cu respectarea avizelor aferente;





# ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Târgoviște

Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1

Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro

Web: www.cjd.ro

## DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



- se vor respecta retragerile / zonele de protecție și siguranță aferente drumurilor, rețelelor de utilități, ape sau canale, normele privind sănătatea populației, normele privind securitatea la incendiu, prevederile Codului civil, normativele tehnice în vigoare și prevederile avizelor instituțiilor abilitate;
- în situația unor operațiuni cadastrale (dezmembrări sau alipiri de loturi care nu necesită documentație de urbanism conform legislației în vigoare) ulterioare aprobării P.U.Z. prin H.C.L., zona de edificabil a loturilor rezultate se va reconfigura automat prin menținerea și aplicarea fiecărui tip de retragere conform reglementărilor din P.U.Z.;
- în afara zonei de edificabil (destinată realizării clădirilor) în interiorul proprietății se pot realiza, dacă este cazul, construcții de tip împrejmuire, alei pietonale/ carosabile, parcări, construcții subterane edilitare, amplasare cabină poartă, amplasare mobilier urban etc, cu respectarea legislației și a normativelor în vigoare;
- se recomandă încadrarea în specificul arhitecturii locale (material, gamă cromatică, raport plin/gol, volumetrie etc) conform Ghidului de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural, pentru localitățile din Câmpia Română.

### 4.3. CCr (zonă pentru căi de comunicație rutieră)

- conform legislației și normativelor tehnice în vigoare;
- la faza D.T.A.C. soluția de traversare a canalului H.C. 135 va fi elaborată de specialist atestat, cu respectarea legislației în vigoare și a condițiilor administratorului canalului.

### 5. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul se va realiza din D.N. 7 prin D.E. 342/1, conform avizelor administratorilor drumurilor (D.N. 7 – C.N.A.I.R. și D.E. 342/1 - Primaria Titu);
- conform planșă „U 03 - Reglementări urbanistice”, ampriza actuală a D.E. 342 / 1 este de min. 11 m;
- parcaje:
  - turism: minim 1 loc de parcare/cameră + 20% pentru vizitatori; pentru centru de evenimente: min. 1 loc de parcare/ 4 invitați + 20% personal; dintre care cel puțin 1 loc va fi dotat cu kit de încărcare pentru autoturisme electrice; se recomandă umbrirea naturală a locurilor de parcare prin plantarea de arbori (1 arbore 2/4 locuri de parcare);
  - zonă industrie: conform normativelor tehnice în vigoare și necesarului real de funcționare;
  - nu este permisă parcarea autoturismelor pe zona aferentă drumurilor publice;
- asigurarea utilităților: alimentare cu apă / canalizare / alimentare cu energie electrică / alimentare cu gaze naturale / telefonie se vor asigura prin racord la rețelele publice existente în zonă.

### 6. Capacitățile de transport admise:

- se vor respecta prevederile:
  - Ordinul nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
  - Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor;
  - Ordin nr. 1296/2017, pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
  - alte normative tehnice în vigoare;
- greutatea maximă: conform normativelor în vigoare.





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**

Târgoviște

Piața Tricolorului, nr. 1

Email: consdb@cjd.ro

Tel.: 0245.207.600

Fax: 0245.212.230

Web: www.cjd.ro

**DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



**7. Obligații ale beneficiarului / inițiatorului P.U.Z.**

- respectarea prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare teritoriului și de urbanism;
- beneficiarul / inițiatorul documentației va transmite Consiliului Județean Dâmbovița, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism;
- documentația aprobată prin H.C.L., va fi depusă la O.C.P.I. pentru actualizarea cărții / cărților funciare și / sau a documentației cadastrale, după caz;
- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. prin H.C.L. și cu obligativitatea respectării prevederilor din documentația de urbanism și avizul tehnic al arhitectului - șef;
- în cazul unei documentații de rang superior, prevederile prezentei documentații pot fi anulate, înglobate, sau modificate, în funcție de caz;
- beneficiarul / inițiatorul documentației are obligația respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele / acordurile emise de autoritățile competente la toate fazele parcurse de proiect.

**Beneficiarul / inițiatorul documentației își asumă integral și exclusiv corectitudinea datelor prezentate în documentația tehnică ce a stat la baza emiterii prezentului aviz. În cazul în care documentația conține informații incomplete sau incorecte, prezentul aviz poate fi anulat parțial sau integral.**

**Nerespectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz integral sau parțial duce la nulitatea actelor / procedurilor întocmite, avizul arhitectului-șef fiind un aviz conform.**

**ARHITECT-ȘEF AL JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA,**  
**arh. Teodor Mihai BĂTE**

Red./ Dact.: ing. Raluca PREDESCU



**PLAN INCADRARE IN ZONA  
ORAS TITU  
SCARA 1:5,000  
NUMAR CADASTRAL 73087**



Intocmit consilier,  
GRIGORE ANDREEA

OFICIUL DE SERVICIU  
MUNICIPAL  
INCADRARE IN ZONA